



Aika 06.11.2023, klo 16:00 - 19:08

Paikka Vihikari 10, Kempele 1

Käsitellyt asiat

§ 98 Muistion tarkastajan valinta

§ 99 Ajankohtaiset asiat

§ 100 Ylikylän koulun liikuntasalin laajennus

§ 101 ARA-kohteen rakentaminen Kempeleeseen

§ 102 Zeniitin kehittäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Suvi Maijala, varajäsen
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura, puheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miiä Marjanen, elinvoimajohtaja
Timo Matinlauri, nuorisovaltuuston edustaja
Pekka Kokko, toimitusjohtaja, Rakennuspalvelu Kokko, esittelijä, saapui 17:17, poistui 18:20
Jyrki Oikarinen, A-Insinöörit, esittelijä, poistui 16:56
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, Kempeleen kunta, poistui 16:56

Allekirjoitukset

Saara Ukura
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 98

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Janne Malkamäki.



§ 99

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi Zeniitin KM-tontin luovutuksesta. Elinvoimavaliokunta oli aikaisemmassa kokouksessa esittänyt yhteisen pylonin hankintaa tontille tulevan yrityksen kanssa ja asia sopi yritykselle.

—

Elinvoimajohtaja kertoi yritykseltä tulleesta kyselystä, jossa yritys haluaisi varata tontin normaalia pidemmällä varausajalla. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tutkittaisiin ns. välimyyntivarauksen mahdollisuus ja mikäli se onnistuu, pidempi varausaika olisi mahdollinen.

—

Elinvoimajohtaja kertoi Momentum -hankkeen loppuraportin tuloksista. Hanke oli suunnattu korkeakoulutettujen työllistämisen tukemiseen ja Kempele oli siinä pienellä osuudella mukana.



Palveluvaliokunta, § 99,25.10.2023
Elinvoimavaliokunta, § 100, 06.11.2023

§ 100
Ylikylän koulun liikuntasalin laajennus

244Dno-2023-568

Palveluvaliokunta, 25.10.2023, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Ulvinen
jyri.ulvinen@kempele.fi
sivistysjohtaja

Ylikylän koulun vanha liikuntasali on ollut jo pitkään käyttökiellossa sisäilmaongelmien vuoksi ja tarve liikuntatiloille on suuri Kempeleen kunnan eteläisellä alueella. Nykyisen tilan korjaamista ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Suunnitelmana on purkaa vanha Ylikylän koulun liikuntasali ja rakentaa sen tilalle uusi.

Nykytilanteessa koulu- ja harrastustoiminta on toiminut väliaikaisjärjestelyillä sekä vuokraamalla tiloja esimerkiksi yksityisiltä toimijoilta. Koululiikunta on sisäkaudella järjestetty liikuntakeskus Zempissä, joka ei kaikilta osin sovellu koululiikuntaan ja jossa opetussuunnitelman mukainen opetuksen järjestäminen on varsin haasteellista. Lisäksi Ylikylän koululta puuttuu tilat, jossa voi järjestää juhlia tai tapahtumia isommalle joukolla. Näiden seikkojen vuoksi uuden salin rakentaminen on todettu välttämättömäksi.

Kokoaikaisesti kunnan hallinnoimia nykyaikaisia liikuntasaleja on kunnan länsipuolella Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikuntasali sekä kunnan pohjoispuolella Linnakankaan yhtenäiskoulun liikuntatilat. Muut liikuntasalit ovat pieniä yksilohkoisia alakoulujen ja päiväkotien liikuntasaleja.

Uutta liikuntasalihanketta on valmisteltu laajasti osallistaen Kempeleen vapaa-aikapalvelut, urheiluseurat ja järjestöt, liikuntafoorumi, koulu, nuoret ja päättäjät.

Hankkeessa tullaan huomioimaan vahvasti kiinteistön elinkaari, energiatehokkuus, tilojen monikäyttöisyys, esteettömyys ja yhdenvertaisuus.

Liitteenä on Ylikylän liikuntahallin hankesuunnitelma, jossa esitetään hanketta tarkemmin. Asiaa esittelee Jyrki Oikarinen A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:stä.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään Ylikylän koulun liikuntasalihankkeessa vaihtoehdon 3 mukaisesti. Palveluvaliokunta toivoo, että hankkeen valmistelu tehdään erityistä huolellisuutta noudattaen, koska sillä on myös iso taloudellinen merkitys kokonaisuudessa.



Elinvoimavaliokunta, 06.11.2023, § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Ylikylän koulun vanha liikuntasali on ollut jo pitkään käyttökiellossa sisäilmaongelmien vuoksi ja tarve liikuntatiloille on suuri Kempeleen kunnan eteläisellä alueella. Nykyisen tilan korjaamista ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Suunnitelmana on purkaa vanha Ylikylän koulun liikuntasali ja rakentaa sen tilalle uusi.

Nykytilanteessa koulu- ja harrastustoiminta on toiminut väliaikaisjärjestelyillä sekä vuokraamalla tiloja esimerkiksi yksityisiltä toimijoilta. Koululiikunta on sisäkaudella järjestetty liikuntakeskus Zempissä, joka ei kaikilta osin sovellu koululiikuntaan ja jossa opetussuunnitelman mukainen opetuksen järjestäminen on varsin haasteellista. Lisäksi Ylikylän koululta puuttuu tilat, jossa voi järjestää juhlia tai tapahtumia isommalle joukolle. Näiden seikkojen vuoksi uuden salin rakentaminen on todettu välttämättömäksi.

Kokoaikaisesti kunnan hallinnoimia nykyaikaisia liikuntasaleja on kunnan länsipuolella Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikuntasali sekä kunnan pohjoispuolella Linnakankaan yhtenäiskoulun liikuntatilat. Muut liikuntasalit ovat pieniä yksilohkoisia alakoulujen ja päiväkotien liikuntasaleja.

Uutta liikuntasalihanketta on valmisteltu laajasti osallistaen Kempeleen vapaa-aikapalvelut, urheiluseurat ja järjestöt, liikuntafoorumi, koulu, nuoret ja päättäjät.

Hankkeessa tullaan huomioimaan vahvasti kiinteistön elinkaari, energiatehokkuus, tilojen monikäyttöisyys, esteettömyys ja yhdenvertaisuus.

Liitteenä on Ylikylän liikuntahallin hankesuunnitelma, jossa esitetään hanketta tarkemmin. Asiaa esittelee Jyrki Oikarinen A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:stä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyn vaihtoehdon 3 mukaisesti voitaisiin edetä.



§ 101

ARA-kohteen rakentaminen Kempeleeseen

244Dno-2023-564

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kunnalle on tullut kysymyksiä mahdollisuudesta rakentaa Ara-kohteita yksityisinä hankkeina kunnan alueelle. Valiokunta käsitteli asiaa jo kokouksessaan 10.10.2023 ja ohjasi tällöin, että asiaan palattaisiin seuraavassa kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tässä kohteessa Ara-kohteen rakentaminen olisi perusteltua ja puolsi Ara-hanketta. Jatkossa mahdolliset tulevat Ara-hanke-ehdotukset käsitellään tapauskohtaisesti.



Elinvoimavaliokunta, § 48,09.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 64,13.06.2023
Elinvoimavaliokunta, § 85,19.09.2023
Elinvoimavaliokunta, § 102, 06.11.2023

§ 102

Zeniitin kehittäminen

244Dno-2022-449

Elinvoimavaliokunta, 09.05.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Zeniitin matkailualueelle on kaavoitettu caravanalue. Alueen koko on noin 3,5 hehtaaria ja rakennusoikeus 2500 k-m². Alueen koillisnurkasta on pisto moottorikelkkareitille. Caravanalueen ohi menevä Lomailijantie on suunnitelmassa rakentaa vuonna 2025.

Valiokunta pohtii caravanalueen kehittämisen seuraavia askelia yritysten ehdotusten pohjalta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (9.5.2023):

Jatketaan alueen kehittämistä ja kuullaan alan asiantuntijoita prosessin edetessä. Alueilla on useita mahdollisia malleja yrittäjävetoisista ketjuvetoisiin ja palvelullisia keskuksia aina kokonaan automatisoituihin ratkaisuihin.

Elinvoimavaliokunta, 13.06.2023, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta kuulee SF-caravanin asiantuntijaa Hannu Kivikoskea caravan-alueen kehittämisen tiimoilta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.6.2023):



Elinvoimavaliokunta sai hyvää tietoa carava-alueen kehittämisestä ja ohjasi, että lähdettäisiin hakemaan toimijaa Zeniitin caravan alueelle, sekä huvi- ja viihdepalvelujen korttelialueelle.

Elinvoimavaliokunta, 19.09.2023, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Soile Pitkänen
soile.pitkanen@kempele.fi
elinkeinokoordinaattori

Kempeleen kunta on hakenut Zeniitin matkailu- ja virkistysalueelle yritysten hankeaihia jatkokehittelyä varten. Haun kohteena ovat olleet Zeniitin caravanalue sekä huvi- ja viihdepalveluiden alue. Hankeaihiot voivat koskea jompaa kumpaa aluetta tai molempia. Alueille soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi caravan- ja leirintäaluetoiminta, majoitustoiminnot, kesäteatteri, tanssilava, viihdekeskus, kylpylä, tapahtuma-areena, klubi, elämyspalvelut ja ravintolamaailma. Yritykset pystyvät jättämään aihia myös laajemmista ideakokonaisuuksista ja toisaalta ilmaista kiinnostuksensa pieneen osa-alueeseen, jonka voi yhdistää muihin toimintoihin. Hankeaihioiden pohjalta kunta voi tehdä tonttivarauksia tai aiesopimuksia alueiden jatkokehittämiseksi. Haku päättyi 15.9.2023.

Kokouksessa käydään läpi saapuneet hankeaihiot ja pyydetään valiokunnalta ohjausta, kuinka asiassa tulisi edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.9.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatketaan neuvotteluita saapuneiden ehdotusten pohjalta ja tarkennetaan hankkeiden toteutusmahdollisuudet.

Elinvoimavaliokunta, 06.11.2023, § 102

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Suunnitteluvarausopimusluonnos 1.11.2023.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki 6§ 1 mom. 8. kohta



Kempeleen kunta haki kesän 2023 aikana yrityksiltä hankeaihioita Zeniitin matkailualueen kehittämiseksi. Neuvotteluja on jatkettu elinvoimavaliokunnan ohjausten mukaisesti. Neuvotteluihin pyydetään edelleen jatko-ohjausta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.11.2023):

Zeniitin hankeaihiohaun perusteella tulleen aluevarauksen ehdotus ja varaussopimuksen ehdot olivat elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaan hyväksyttäviä ja elinvoimavaliokunta puolsi varauksen tekemistä esitettyjen ehtojen mukaisesti.



Muutoksenhakukielto

§98, §99, §100, §101, §102

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)